

星智云开（南京）科技有限责任公司
药物体外筛选服务项目
竣工环境保护验收监测报告表

星智云开（南京）科技有限责任公司

2025 年 12 月

建设单位：星智云开（南京）科技有限责任公司

法人代表：

项目负责人：

建设单位：星智云开（南京）科技有限责任公司

电 话： /

传 真： /

邮 编：210044

地 址：南京江北新区新锦湖路 3-1 号中丹生态生命科学产业园一期 A 座
1902~1904 室

目 录

表一 项目基本情况 1

表二 主要建设内容、原辅材料消耗、工艺及产污环节 4

表三 主要污染源、污染物处理和排放 16

表四 环评报告表主要结论及审批决定 24

表五 监测质量保证及质量控制 27

表六 验收监测内容及排放标准 30

表七 验收监测结果 34

表八 环保检查结果 40

表九 验收监测结论 42

附表：

建设项目竣工环境保护“三同时”验收登记表

附图：

附图 1 项目地理位置图

附图 2 项目周边环境概况图

附图 3 项目平面布置示意图

附图 4 验收监测点位布设示意图

附件：

附件 1 环评批复

附件 2 营业执照

附件 3 房屋租赁合同

附件 4 突发环境事件应急预案备案表

附件 5 验收监测工况

附件 6 危废处置协议

附件 7 验收监测报告

表一 项目基本情况

建设项目名称	药物体外筛选服务项目		
建设单位名称	星智云开（南京）科技有限责任公司		
建设项目性质	新建 <input checked="" type="checkbox"/> 改扩建 <input type="checkbox"/> 技改 <input type="checkbox"/> 迁建 <input type="checkbox"/>		
建设地点	南京江北新区新锦湖路 3-1 号中丹生态生命科学产业园一期 A 座 1902~1904 室		
环评设计建设内容	<p>环评设计建设内容：本项目租赁南京江北新区新锦湖路 3-1 号中丹生态生命科学产业园一期 A 座 19 层 1902~1904 室共计 299.36 平方米，购置细胞培养箱、荧光显微镜等实验研究设备，建设药物体外筛选服务项目，项目建成后主要进行药物的细胞膜片钳和成像研究技术服务，年研究样品量约 1500 例。项目研究的样品由委托客户提供，项目不涉及样品的研发。项目配套建设 4m² 危废暂存间。</p>		
实际建设内容	<p>本项目实际建设内容：本项目租赁南京江北新区新锦湖路 3-1 号中丹生态生命科学产业园一期 A 座 19 层 1902~1904 室共计 299.36 平方米，购置细胞培养箱、荧光显微镜等实验研究设备，建设药物体外筛选服务项目，项目建成后主要进行药物的细胞膜片钳和成像研究技术服务，年研究样品量约 1500 例。项目研究的样品由委托客户提供，项目不涉及样品的研发。项目配套建设 4m² 危废暂存间。</p>		
主要产品名称	本项目不涉及研发样品，研究的样品由委托客户提供		
设计产能	年研究样品量约 1500 例		
实际产能	年研究样品量约 1500 例		
环评报告表编制单位	江苏国恒安全评价咨询服务	建设项目环评时间	2025 年 7 月
环评报告表审批部门	南京江北新区管理委员会行政审批局	建设项目审批时间	2025 年 8 月 1 日
开工时间	2025 年 8 月 5 日	竣工时间	2025 年 9 月 30 日

调试时间	2025 年 10 月 9 日~2025 年 10 月 20 日		验收监测时间	2025 年 10 月 24 日~2025 年 10 月 25 日	
环保设施设计单位	/		环保设施施工单位	/	
投资总概算（万元）	2000	环保投资总概算（万元）	24	比例（%）	1.2
项目实际总投资（万元）	2000	项目实际环保投资（万元）	26	比例（%）	1.3
验收监测依据、技术规范	<p>1、《建设项目环境保护管理条例》（国务院令 第 682 号，2017 年 10 月 1 日起施行）；</p> <p>2、《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评〔2017〕4 号）；</p> <p>3、《关于印发建设项目竣工环境保护验收现场检查及审查要点的通知》（环办〔2015〕113 号）；</p> <p>4、《关于规范建设单位自主开展建设项目竣工环境保护验收的通知》（环办环评函〔2017〕1235 号）；</p> <p>5、《关于进一步做好建设项目环境保护“三同时”及自主验收监督检查工作的通知》（环办执法〔2020〕11 号）；</p> <p>6、《排污许可管理条例》（国务院令 第 736 号）；</p> <p>7、《排污单位自行监测技术指南 总则》（HJ 819-2017）；</p> <p>8、《江苏省排污口设置及规范化整治管理办法》（苏环控〔1997〕122 号文）；</p> <p>9、《省生态环境厅关于印发<江苏省固体废物全过程环境监管工作意见>的通知》（苏环办〔2024〕16 号）；</p> <p>10、《关于印发<污染影响类建设项目重大变动清单（试行）>的通知》（环办环评函〔2020〕688 号）；</p> <p>11、《省生态环境厅关于加强涉变动项目环评与排污许可管理衔接的通知》（苏环办〔2021〕122 号）；</p> <p>12、《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》（生态环境部公告 2018 年第 9 号）；</p> <p>13、《星智云开（南京）科技有限责任公司药物体外筛选服</p>				

	<p>务项目环境影响报告表》（江苏国恒安全评价咨询服务有限公司，2025 年 7 月）；</p> <p>14、《关于药物体外筛选服务项目环境影响报告表的批复》（南京江北新区管理委员会行政审批局，宁新区管审环表复〔2025〕72 号，2025 年 8 月 1 日）。</p>
验收监测评价标准、标号、级别	<p>1、废气</p> <p>（1）厂内无组织废气</p> <p>厂内非甲烷总烃排放执行《制药工业大气污染物排放标准》（DB32/4042-2021）表 6 限值。</p> <p>（2）厂界无组织废气</p> <p>厂界非甲烷总烃排放执行《大气污染物综合排放标准》（DB32/4041-2021）表 3 限值。</p> <p>2、废水</p> <p>（1）实验废水</p> <p>实验废水接管执行《生物制药行业水和大气污染物排放限值》（DB32/3560-2019）表 2“五、生物医药研发机构”直接排放标准限值。</p> <p>（2）生活污水</p> <p>生活污水接管执行盘城污水处理厂接管标准：pH 值、化学需氧量、悬浮物、阴离子表面活性剂执行《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表 4 三级标准；氨氮、总磷、总氮执行《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T31962-2015）表 1B 等级标准。</p> <p>3、噪声</p> <p>工业企业厂界环境噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中 3 类昼间限值。</p> <p>4、固废</p> <p>危险废物暂存执行《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2023）。</p>

表二 主要建设内容、原辅材料消耗、工艺及产污环节**项目由来**

星智云开（南京）科技有限责任公司（以下简称“星智云开”）成立于 2025 年 4 月 8 日，法定代表人李源，位于南京江北新区新锦湖路 3-1 号中丹生态生命科学产业园 A 座 19 层 1902~1904 室。营业执照详见**附件 1**。

药物体外筛选服务项目（以下简称“本项目”）为实验室研究项目。项目租赁南京江北新区新锦湖路 3-1 号中丹生态生命科学产业园 A 座 19 层 1902~1904 室，租赁建筑面积共计 299.36 平方米，项目建成后主要进行药物的细胞膜片钳和成像研究技术服务。项目研究的样品由委托客户提供，项目不涉及样品的研发；委托研究的样品，用于研究测试的样品收集作为危废，剩余样品退还客户；项目不涉及中试及生产，不涉及 P3、P4 生物安全实验室和转基因实验室。本项目于 2025 年 5 月 9 日取得南京江北新区管理委员会行政审批局出具的备案证（项目代码：2505-320161-89-01-679160，备案证号：宁新区管审备〔2025〕568 号）。

2025 年 7 月，星智云开委托江苏国恒安全评价咨询服务有限公司完成了《星智云开（南京）科技有限责任公司药物体外筛选服务项目环境影响报告表》的编制；2025 年 8 月 1 日，南京江北新区管理委员会行政审批局以“宁新区管审环表复〔2025〕72 号”文通过本项目环评审批，环评批复详见**附件 2**。

本项目于 2025 年 8 月 5 日开工建设，2025 年 9 月 30 日项目竣工，2025 年 10 月 9 日开始调试。

根据《建设项目环境保护管理条例》（国务院令第 682 号）和《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评〔2017〕4 号）等文件要求，星智云开于 2025 年 10 月 18 日开展本项目竣工环保验收工作并成立验收工作组，验收工作组于 2025 年 10 月 20 日对项目的废气、废水、噪声、固体废弃物等污染物排放情况进行了现场勘查，并根据项目环境影响报告表及批复要求对本项目同步建设和依托的环境保护污染治理设施进行了对照检查。根据现场勘查结果，在查阅了环境影响报告表、批复意见及相关资料的基础上编制了本项目竣工环境保护验收监测方案并委托江苏国恒安全评价咨询服务有限公司开展现场监测工作。根据验收监测方案，江苏国恒安全评价咨询服务有限公司于 2025 年 10 月 24 日至 2025 年 10 月 25 日对本项目进行竣工环境保护验收现场监测，根据验收监测报告、现场环境管理检查情况和其他资料编制了《星智云开（南京）科技有限责任公司药物体外筛选服务项目竣工环境保护验收监测报告表》。

工程建设内容：**（一）、地理位置、平面布置及周边环境概况****1、项目地理位置**

星智云开租赁中丹生态生命科学产业园一期 A 座 19 层 1902~1904 室建设本项目，房屋租赁合同详见**附件 3**，中丹生态生命科学产业园一期位于南京江北新区新锦湖路 3-1 号。项目地理位置见**附图 1**。

2、项目周边环境概况

本项目位于南京江北新区新锦湖路 3-1 号中丹生态生命科学产业园一期 A 座。项目所在地东侧为星火路，隔星火路为树屋十六栋；南侧为龙山南路，隔龙山南路为南京屹立芯创半导体科技有限公司；西侧为中丹生态生命科学产业园一期 B 座；北侧为探秘路，隔探秘路为中丹生态生命科学产业园二期。项目周边环境概况图详见**附图 2**。

3、项目平面布置

本项目位于南京江北新区新锦湖路 3-1 号中丹生态生命科学产业园一期 A 座 19 层 1902~1904 室，分布于 A 座 19 层北侧，A 座 19 层东侧和西侧为南京愈方生物科技有限公司（1901、1905~1907、1911~1912 室），南侧为阳光安津（南京）生物医药科技有限公司（1908~1910 室），中间为楼层公共区域。

本项目厂区平面布置主要包括生物实验室、细胞房、显微镜室、耗材室、办公区、危废暂存间、试剂暂存处等。本项目平面布置图详见**附图 3**。

（二）、工程建设内容及规模**1、产品规模**

本项目运营期主要对委托药物进行体外细胞膜片钳和电压成像两个细胞级指标筛选研究，研究样品（药物）类型为心血管疾病、神经疾病治疗方向的小分子化合物和大分子药物，均为委托客户提供，项目不涉及样品的研发。

本项目研究方案详见表 2-1。

表 2-1 本项目主要研究方案一览表

研究指标	年研究样品量（例/a）		研究样品来源
	环评设计	实际建设	
细胞膜片钳	1500	1500	研究筛选样品（药物）由委托客户提供，本项目不研发样品，仅对外来样品（药物）进行细胞膜片钳和电压成像两个指标的体外筛选技术服务。
电压成像			

2、建设内容

本项目工程设计和实际建设内容详见表 2-2，工程主要设施设备详见表 2-3。

表 2-2 本项目工程设计和实际建设内容一览表

类别	名称	环评设计		实际建设		备注	
主体工程	生物实验室	面积为 89.4m ²		面积为 89.4m ²		与环评一致	
	细胞房	面积为 16.6m ² ，无菌区		面积为 16.6m ² ，无菌区			
	显微镜室	面积为 12.0m ²		面积为 12.0m ²			
辅助工程	办公区	面积为 62.1m ²		面积为 62.1m ²		与环评一致	
	耗材室	面积为 8.0m ²		面积为 8.0m ²			
储运工程	贮存	设置一处试剂暂存处，面积约 5.0m ² ，试剂暂存处设在生物实验室		设置一处试剂暂存处，面积约 5.0m ² ，试剂暂存处设在生物实验室		与环评一致	
	运输	本项目涉及的原辅料采用汽运		本项目涉及的原辅料采用汽运		与环评一致	
公用工程	给水	本项目年用水量 319m ³ /a，由市政供水管网供给，供水管网依托大楼现有		本项目年用水量 319m ³ /a，由市政供水管网供给，供水管网依托大楼现有		与环评一致	
	排水	年排水量 261m ³ /a	生活污水：年排放量 150m ³ /a	年排水量 261m ³ /a	生活污水：年排放量 150m ³ /a	与环评一致	
			实验废水：年排放量 111m ³ /a		实验废水：年排放量 111m ³ /a	与环评一致	
	用电	由市政供电管网供给，供电管网依托大楼现有，年用电量 15 万 kW·h/a。		由市政供电管网供给，供电管网依托大楼现有，年用电量 15 万 kW·h/a。		与环评一致	
	纯水	本项目纯水年用量 20m ³ /a，纯水均外购，不自制		本项目纯水年用量 20m ³ /a，纯水均外购，不自制		与环评一致	
环保工程	废气		微生物气溶胶：产生的少量微生物气溶胶经生物安全柜配备的高效过滤净化器处理后排放。		微生物气溶胶：产生的少量微生物气溶胶经生物安全柜配备的高效过滤净化器处理后排放。		与环评一致
			消毒废气：采用 75%乙醇消毒产生的少量乙醇废气经通风系统无组织排放。		消毒废气：采用 75%乙醇消毒产生的少量乙醇废气经通风系统无组织排放。		与环评一致
	生活 污水	经大楼生活污水专用管道收集后依托中丹生态生命科学产业园一期化粪池处理后接管盘城污水处理厂		经大楼生活污水专用管道收集后依托中丹生态生命科学产业园一期化粪池处理后接管盘城污水处理厂		与环评一致	
		实验 废水	实验产生的再次清洗废水、清洁废水、无菌服清洗废水、实验设备排水经高温高压灭活后与灭菌锅排水、制冰废水一起经大楼实验废水专用管道收集至中丹生态生命科学产业园一期实验废水处理站处理达标后接管盘城污水处理厂		实验产生的再次清洗废水、清洁废水、无菌服清洗废水、实验设备排水经高温高压灭活后与灭菌锅排水、制冰废水一起经大楼实验废水专用管道收集至中丹生态生命科学产业园一期实验废水处理站处理达标后接管盘城污水处理厂		
	噪声		选用低噪声设备，合理布局，采		选用低噪声设备，合理布局，		与环评一致

		取隔声减振等措施	采取隔声减振等措施	
	生活垃圾	生活垃圾：委托环卫部门处置。	生活垃圾：委托环卫部门处置。	与环评一致
	一般工业固废	未沾染类废包装材料综合利用处置	未沾染类废包装材料综合利用处置	与环评一致
	危险废物	危险废物：设置危废暂存间一处4m ² ，危险废物在危废暂存间安全暂存（生物实验产生的实验废液、废实验耗材等危废经专用高温高压灭菌锅灭活后在危废暂存间暂存）后，委托有相应资质的单位处置。	危险废物：设置危废暂存间一处4m ² ，危险废物在危废暂存间安全暂存（生物实验产生的实验废液、废实验耗材等危废经专用高温高压灭菌锅灭活后在危废暂存间暂存）后，委托中环信（南京）环境服务有限公司和江苏润醇环境集团有限公司处置。危废处置协议详见附件6。	与环评一致

表 2-3 本项目主要设施设备一览表

序号	名称	环评设计		实际建设		变化情况
		型号规格	数量	型号规格	数量	
1	恒温水浴锅	5℃~100℃	1	5℃~100℃	1	/
2	细胞培养箱	3℃~55℃	1	3℃~55℃	1	/
3	生物安全柜	ESCO，配备紫外灭菌灯和高效过滤净化器	2	ESCO，配备紫外灭菌灯和高效过滤净化器	2	/
4	荧光显微镜	OLYMPUS X51	1	OLYMPUS X51	1	/
5	电动载物台	Märzhäuser Wetzlar	1	Märzhäuser Wetzlar	1	/
6	sCMOS 相机	Hamamatsu ORCA-Flash 4.0V2	1	Hamamatsu ORCA-Flash 4.0V2	1	/
7	激光光源	Coherent OBIS LS 系列，（波长 405/488/561/640nm）	4	Coherent OBIS LS 系列，（波长 405/488/561/640nm）	4	/
8	刺激隔离器	成都泰盟 ISO-100	1	成都泰盟 ISO-100	1	/
9	定点激光刺激系统	/	1	/	1	/
10	倒置显微镜	/	2	/	2	/
11	天平	0.1mg	1	0.1mg	1	/
12	磁力搅拌器	/	1	/	1	/
13	液氮罐	60L，常压	1	60L，常压	1	/
14	膜片钳放大器	axon	1	axon	1	/

15	数据采集/处理系统	/	4	/	4	/
16	微操纵器	/	4	/	4	/
17	细胞浴槽	配套温控系统	1	配套温控系统	1	/
18	制冰机	制冰量：50kg/24h	1	制冰量：50kg/24h	1	/
19	超低温冰箱	-80℃	1	-80℃	1	/
20	磁力旋转平台	/	1	/	1	/
21	冰箱	/	1	/	1	/
22	pH 计	/	1	/	1	/
23	离心机	/	1	/	1	/
24	烘箱	10℃~150℃	1	10℃~150℃	1	/
25	移液枪	1μL~1mL	12	1μL~1mL	12	/
26	高温高压灭菌锅	/	1	/	1	/
27	试剂柜	/	1	/	1	/
28	防爆柜	/	1	/	1	/

原辅材料消耗及水平衡：

1、主要原辅材料消耗情况

本项目在生物实验室设置试剂暂存处（约 5m²）用于存放各类化学试剂，并设专人管理。各类试剂分类分区存放，按性质类别存放于专用防爆柜和试剂柜，血清、培养基、抗生素等需要冷藏保存的存放于冰箱。本项目主要原辅材料消耗详见表 2-4。

表 2-4 本项目主要原辅材料消耗一览表

序号	名称	形态	环评预估情况*				
			规格成分	单位	年消耗量	最大储存量	来源
1	研究样品	固/液	研究样品为委托客户研发样品，主要为心血管疾病、神经疾病治疗方向小分子化合物和大分子药物	例	1500	/	客户委托送样
2	无水磷酸二氢钠	固	99%，500g/瓶	瓶	2	1	外购
3	碳酸氢钠	固	99%，500g/瓶	瓶	2	1	外购
4	氯化钠	固	99%，500g/瓶	瓶	2	1	外购
5	氯化钾	固	99%，500g/瓶	瓶	2	1	外购
6	氯化镁	固	99%，100g/瓶	瓶	1	1	外购

7	氯化钙	固	99%，100g/瓶	瓶	1	1	外购
8	D-葡萄糖	固	99%，500g/瓶	瓶	2	1	外购
9	磷酸氢二钠	固	99%，100g/瓶	瓶	1	1	外购
10	硫酸镁	固	99%，100g/瓶	瓶	1	1	外购
11	酚酞	固	pH 值调节指示剂	瓶	1	1	外购
12	磷酸二氢钾	固	99%，500g/瓶	瓶	1	1	外购
13	乙二醇双(2-氨基乙基醚)四乙酸(EGTA)	固	99%，25g/瓶	瓶	1	1	外购
14	4(2-羟乙基)哌嗪-1-乙磺酸(HEPES)	固	99%，100g/瓶	瓶	1	1	外购
15	腺苷 5'-三磷酸镁盐(镁-ATP)	固	99%，10g/瓶	瓶	1	1	外购
16	腺苷 5'-三磷酸腺苷(ATP)二钠盐合物(钠-ATP)	固	99%，10g/瓶	瓶	1	1	外购
17	抗生素	液	青霉素和链霉素混合抗生素，100mL/瓶	瓶	3	1	外购
18	二甲基亚砜	液	99%，100 mL/瓶	瓶	2	1	外购
19	DMEM (Basic) 培养基	液	主要成分：葡萄糖、L-谷氨酰胺、酚红、丙酮酸钠；规格：500mL/瓶	L	500	10	外购
20	胎牛血清	液	500mL/瓶	L	100	5	外购
21	PBS 缓冲液	液	500mL/瓶	L	500	10	外购
22	二氧化碳	气	99.999%，高纯气，40L/瓶	L	200	40	外购
23	0.25%胰蛋白酶溶液	液	500mL/瓶	L	5	1	外购
24	75%乙醇	液	75%，5L/桶	L	50	5	外购
25	液氮	液	/	L	300	30	外购
26	Opti-MEM 培养基	液	500mL/瓶	L	250	10	外购
27	Tyrode 盐溶液	液	500mL/瓶	L	500	20	外购
28	Lipofectamine™ 3000 转染试剂盒	/	脂质体纳米颗粒，1.5mL/管	管	100	10	外购
29	质粒	/	100μL/个	个	200	10	外购
30	细胞系	/	HEK293T 细胞系	株	100	10	外购
31	原代心肌细胞	/	1×10 ⁸ 个/批	批	20	/	外购
32	原代神经元细胞	/	1×10 ⁸ 个/批	批	20	/	外购
33	玻璃微电极	/	1.5OD, 0.86ID	个	5000	500	外购

34	一次性培养皿	/	/	个	10000	1000	外购
35	一次性离心管	/	/	个	10000	1000	外购
36	盖玻片	/	/	个	5000	500	外购
37	一次性移液枪头	/	200 个/袋	袋	200	10	外购
38	一次性孔板	/	/	个	3000	100	外购

注：*原辅料实际消耗量与环评预估一致。

2、水平衡

本项目实际用排水与环评设计一致。项目实际用水主要为实验用水和生活用水，项目新鲜水年用量 319m³/a，外购纯水年用量 20m³/a，年排水量 261m³/a。

本项目实际水平衡详见图 2-1。

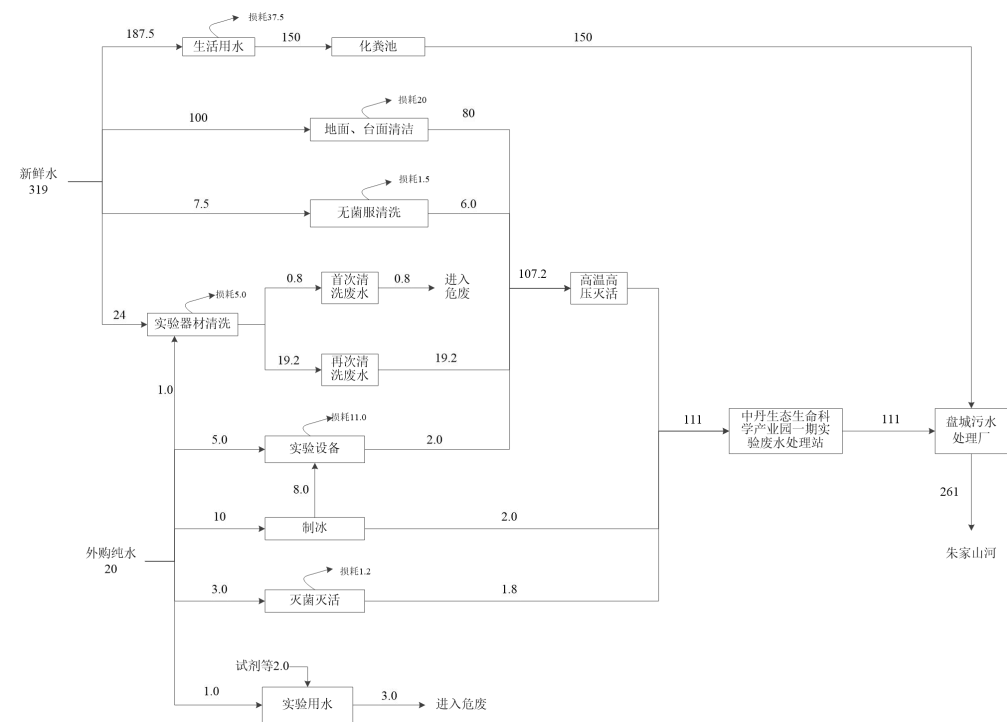


图 2-1 本项目实际水平衡图（单位：m³/a）

主要工艺流程及产污环节：

本项目运营期主要对客户委托的样品（药物），进行药物对离子通道功能和特性的影响（细胞膜片钳指标）和对特定离子通道或动作电位的影响（电压成像指标）两个指标的体外筛选研究技术服务，根据研究测试结果出具研究报告，研究测试样品收集后作为危废处置，剩余样品退还客户。本项目研究的样品（药物）客户研发的心血管疾病、神经疾病治疗方向的小分子化合物和大分子药物，均由客户提供，项目不涉及样品的研发。

本项目实际的研究方向及研究工艺与环评设计一致。

本项目实际研究方案流程图详见图 2-2。

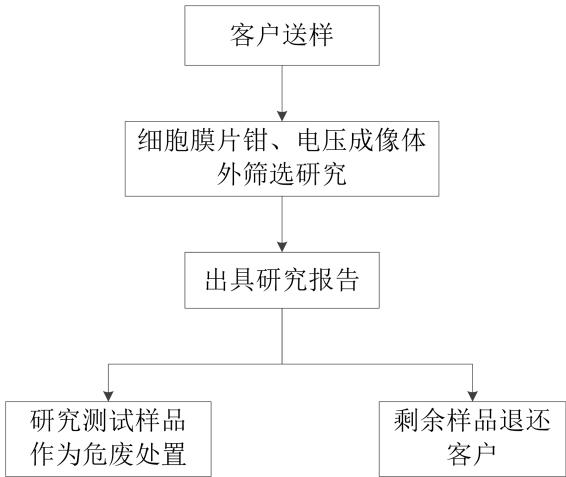


图 2-2 本项目运营期研究方案流程图

1、细胞膜片钳研究工艺

图 2-3 细胞膜片钳研究工艺和产污环节流程图

工艺流程简述：

2、细胞电压成像研究工艺

图 2-4 电压成像研究工艺和产污环节流程图

工艺流程简述：

建设项目变动情况：

本项目实际建设内容与环评设计一致，未发生变动。

验收范围：

本项目验收范围为星智云开（南京）科技有限责任公司药物体外筛选服务项目，包括项目实际建设内容及项目配套的环保设施建设和运营情况。

表三 主要污染源、污染物处理和排放

主要污染源、污染物处理和排放:

（一）、废水排放及防治措施

根据项目实际水平衡可知，本项目排放的废水为实验废水（包括实验设备排水、清洁废水、再次清洗废水、无菌服清洗废水、灭菌锅排水、制冰废水）和生活污水。

本项目所在中丹生态生命科学产业园一期实行“雨污分流，实验废水和生活污水分流”的排水机制，本项目实验废水和生活污水收集和处理设施依托中丹生态生命科学产业园一期。本项目依托中丹园一期实验废水处理站的处理工艺为“芬顿氧化+水解酸化+AO 膜生物反应+芬顿氧化+活性炭过滤”。

本项目产生的实验废水依托中丹园一期实验废水专用管道收集后进入实验废水处理设施处理，产生的生活污水依托大楼生活污水专用收集管道收集至中丹生态生命科学产业园一期化粪池处理；实验废水经实验废水处理设施处理达标后与经化粪池处理的生活污水一起接盘城污水处理厂。主要废水来源、污染因子、处置方式及排放去向见表 3-1。

依托的实验废水处理工艺流程图详见图 3-1，实验废水处理设施详见图 3-2。

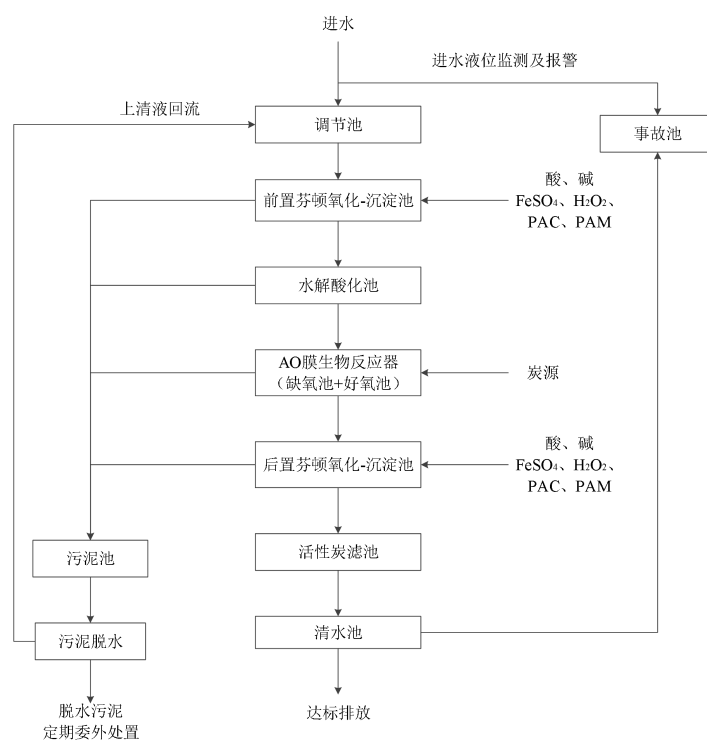


图 3-1 中丹生态生命科学产业园一期实验废水处理工艺流程示意图

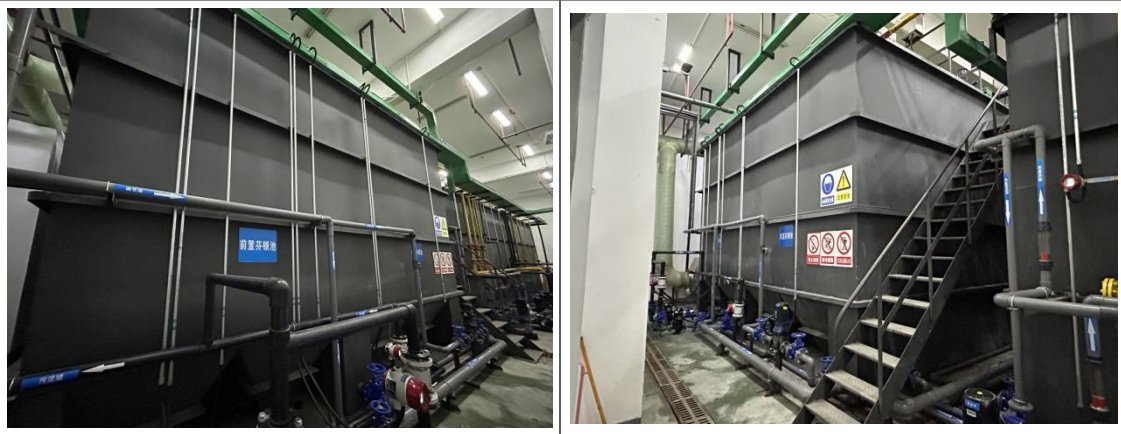


图 3-2 中丹生态生命科学产业园一期实验废水处理设施

表 3-1 本项目废水产生及排放情况一览表

废水类别	来源	主要污染物	排放规律	治理设施		排放去向
				环评设计	实际建设	
生活污水	办公生活	COD、SS、NH ₃ -N、TN、TP	间断	依托中丹生态生命科学产业园一化粪池	依托中丹生态生命科学产业园一化粪池	盘城污水处理厂
实验废水	实验	COD、SS、NH ₃ -N、TN、TP、LAS	间断	依托中丹生态生命科学产业园一期实验废水处理设施，工艺为“芬顿氧化+水解酸化+AO 膜生物反应+芬顿氧化+活性炭过滤”	依托中丹生态生命科学产业园一期实验废水处理设施，工艺为“芬顿氧化+水解酸化+AO 膜生物反应+芬顿氧化+活性炭过滤”	

（二）、废气产生及防治措施

本项目实际运营废气主要为实验产生的消毒废气和微生物呼吸气溶胶废气。消毒产生的少量乙醇废气经通风系统无组织排放；产生的少量微生物气溶胶经生物安全柜配备的高效过滤净化器处理后排放。

表 3-2 本项目废气产生及排放情况一览表

污染源	来源	主要污染物	排放规律	收集方式	治理设施		排气筒及监测点开孔	排放去向
					环评设计	实际建设		
实验废气	杀菌消毒	非甲烷总烃	间断	实验室通风系统	/	/	/	外环境
	细胞实验	微生物气溶胶	间断	生物安全柜	高效过滤净化器	高效过滤净化器	/	

（三）、噪声产生及防治措施

本项目噪声主要来自生物安全柜、磁力搅拌器、制冰机、离心机等。项目通过选用低噪音设备、合理布局、隔声减振等措施来降低噪声对周边区域声环境的影响。本项目主要噪声源及防治措施见表 3-3。

表 3-3 本项目主要噪声源及防治措施一览表					
主要噪声源	位置	排放规律	治理措施		运行规律
			环评设计	实际建设	
生物安全柜	细胞房	间断	通过选用低噪声设备、合理布局、隔声减振等措施治理	通过选用低噪声设备、合理布局、隔声减振等措施治理	昼间运行
磁力搅拌器	生物实验室	间断			
制冰机	生物实验室	间断			
离心机	生物实验室	间断			
<p>（四）、固体废弃物产生及防治措施</p> <p>本项目产生的固废主要为危险废物（实验废液、废实验耗材、废样品、废紫外灯管、废高效过滤净化器、废滤芯、沾染类废包装材料等），一般工业固废（未沾染类废包装材料）及生活垃圾。</p> <p>实验废液、废实验耗材、废样品、废高效过滤净化器、废滤芯、沾染类废包装材料等危险废物委托中环信（南京）环境服务有限公司处置，废紫外灯管委托江苏润醇环境集团有限公司处置，处置协议见附件 6。未沾染类废包装材料综合利用处置；生活垃圾委托环卫部门处置。本项目产生的各类固体废物均得到合理有效处置，固体废物“零排放”。</p> <p>本项目产生的危险废物暂存于项目配建的 4m² 的危废暂存间，危废暂存间严格按照《危险废物贮存控制污染标准》（GB18597-2023）建设，满足《省生态环境厅关于印发<江苏省固体废物全过程环境监管工作意见>的通知》（苏环办〔2024〕16 号）等要求。</p>					
表 3-4 与“GB 18597-2023”有关要求相符性分析一览表					
类别	标准规范要求		实际建设管理情况		相符性分析
总体要求	产生、收集、贮存、利用、处置危险废物的单位应建造危险废物贮存设施或设置贮存场所，并根据需要选择贮存设施类型		公司设有 4m² 的危废暂存间，满足危废暂存需求。		相符
	贮存危险废物应根据危险废物的类别、数量、形态、物理化学性质和环境风险等因素，确定贮存设施或场所类型和规模				
	贮存危险废物应根据危险废物的类别、形态、物理化学性质和污染防治要求进行分类贮存，且应避免危险废物与不相容的物质或材料接触		公司危险废物分类收集和贮存，设置标识牌，并委托有资质单位中环信（南京）环境服务有限公司和江苏润醇环境集团有限公司处置。		相符
	危险废物贮存过程产生的液态废物和固态废物应分类收集，按其环境管理				

	要求妥善处理		
	贮存设施或场所、容器和包装物应按 HJ 1276 要求设置危险废物贮存设施或场所标志、危险废物贮存分区标志和危险废物标签等危险废物识别标志	公司已参照 HJ 1276 并结合“苏环办（2024）16 号”要求，设置危险废物贮存设施标志、危险废物贮存分区标志和危险废物标签等危险废物识别标志。	相符
	在常温常压下易爆、易燃及排出有毒气体的危险废物应进行预处理，使之稳定后贮存，否则应按易爆、易燃危险品贮存	本项目产生的废液不涉及常温常压下易爆、易燃及排出有毒气体。	相符
贮存设施污染控制要求	贮存设施应根据危险废物的形态、物理化学性质、包装形式和污染物迁移途径，采取必要的防风、防晒、防雨、防漏、防渗、防腐以及其他环境污染防治措施，不应露天堆放危险废物。	公司设有 4m ² 的危废暂存间，具备防风、防晒、防雨、防漏、防渗、防腐等条件，未露天堆放危险废物。	相符
	贮存设施应根据危险废物的类别、数量、形态、物理化学性质和污染防治等要求设置必要的贮存分区，避免不相容的危险废物接触、混合	危废废物分类收集、分区贮存。	相符
	贮存设施地面与裙脚应采取表面防渗措施；表面防渗材料应与所接触的物料或污染物相容，可采用抗渗混凝土、高密度聚乙烯膜、钠基膨润土防水毯或其他防渗性能等效的材料	本项目危废暂存间地面与裙脚已采取防渗措施，并设有防漏托盘。	相符
容器和包装物污染控制要求	容器和包装物材质、内衬应与盛装的危险废物相容	危废贮存所采用的容器均与盛装的危险废物相容。	相符
贮存过程污染控制要求	液态危险废物应装入容器内贮存，或直接采用贮存池、贮存罐区贮存	公司产生的液态危险废物（如实验废液）采用密封的桶贮存，固态、半固态危险废物采用包装袋贮存；不涉及易产生有毒有害或刺激性气味气体的危险废物。	相符
	半固态危险废物应装入容器或包装袋内贮存，或直接采用贮存池贮存		
	易产生粉尘、VOCs、酸雾、有毒有害大气污染物和刺激性气味气体的危险废物应装入闭口容器或包装物内贮存		
	贮存设施运行期间，应按国家有关标准和规定建立危险废物管理台账并保存	本项目危废暂存间设置了危废台账并保存。	相符
	（1）贮存点应具有固定的区域边界，并应采取与其他区域进行隔离的措施 贮存点应采取防风、防雨、防晒和防止危险物流失、扬散等措施。 （2）贮存点贮存危险废物应置于容器或包装物中，不应直接散堆。 （3）贮存点应根据危险废物的形态、物理化学性质、包装形式等，采取	公司危废年产生量小于 10 吨，根据 HJ1259 要求，作为危险废物登记管理单位，贮存场所可按贮存点管理。 （1）危废暂存间以实体墙与周边房间隔离； （2）危废均置于容器中，不直接散堆； （3）危险废物采用桶装或	相符

<p>防渗、防漏等污染防治措施或采用具有相应功能的装置</p> <p>(4)贮存点应及时清运贮存危险废物，实时贮存量不应超过 3 吨</p>		<p>袋装包装，底部设置防渗漏托盘；</p> <p>(4) 公司危险废物及时转移，实时贮存量不超 3 吨。</p>	
<p>本项目危废暂存间的现状图详见图 3-5。本项目固体废物产生及处置情况见表 3-5。</p>			
			
危废暂存间警示标志牌		危废信息公开	
			
危废暂存间分区及内部警示标志牌		危废暂存间防渗防漏设施	
			
危废暂存间视频监控		危废暂存间监控联网	

图 3-3 危废暂存间设施现状图

本项目实际固废产生量与环评预估一致，未发生变化。

表 3-5 本项目固体废物产生及其处置情况一览表 单位：t/a

类别	废物名称	形态	废物类别	废物代码	环评设计			实际产生			变动情况	对环境的影响
					产生量	排放量	处置方式	产生量	排放量	处置方式		
危险废物	实验废液	液	HW49	900-047-49	3.8	0	委托有资质的单位处置	3.8	0	委托中环信（南京）环境服务有限公司处置	/	固体废物全部委托处置，“零排放”，对环境的影响较小
	废实验耗材	固	HW49	900-047-49	0.5	0		0.5	0		/	
	废样品	固/液	HW49	900-047-49	0.01	0		0.01	0		/	
	废高效过滤净化器	固	HW49	900-047-49	0.03	0		0.03	0		/	
	废滤芯	固	HW49	900-047-49	0.05	0		0.05	0		/	
	沾染类废包装材料	固	HW49	900-047-49	0.5	0		0.5	0		/	
	废紫外灯管	固	HW29	900-023-29	0.01	0		0.01	0	委托江苏润醇环境集团有限公司处置	/	
一般工业固废	未沾染类废包装材料	固	SW17	900-003-S17 900-009-S17	0.2	0	综合利用处置	0.2	0	综合利用处置	/	
生活垃圾	生活垃圾	固/液	SW62 SW64	900-001-S62 900-002-S62 900-099-S64	1.875	0	委托环卫部门处置	1.875	0	委托环卫部门处置	/	

（五）、辐射

本次项目不涉及电离、电磁辐射。

其他环保设施：

（一）、环境风险防范措施

公司已建立健全环境安全规程及值勤制度，设置了通讯、报警装置，确保其处于完好状态；对储存危险化学品的区域，定期检查并设置明显的标识及警示牌；对使用危险化学品的名称、数量进行严格登记，危险化学品采用专用防爆柜暂存；凡储存、使用危险化学品的岗位，配置了合格的消防器材，并确保其处于完好状态；所有储存、使用危险化学品的人员，严格遵守《危险化学品

管理制度》。危废暂存间地面采取了防渗措施，暂存间内配备了防漏托盘和一定数量的空桶，一旦出现物料桶破裂，可将物料收集放进空桶后处理，避免物料进入环境产生污染。

强化生物安全防范措施，细胞间按照实验室生物安全等级 P1 级设计，其风险防范措施如下：

（1）配备了应急照明、应急器材，如消防器材、意外事故处理器材、急救器材等；

（2）生物实验在生物安全柜中进行，生物安全柜排风在室内循环，生物实验区采用机械通风，生物安全柜配有高效过滤净化器；

（3）生物实验产生的危废经高温高压灭菌灭活并用专用容器包装完好后在危废暂存间暂存，定期委托有相应资质的单位处置。

（二）、应急预案修编、演练情况

本项目已经根据环评批复及突发环境事件应急预案管理相关文件要求编制突发环境事件应急预案并于 2025 年 11 月 24 日在南京江北新区管理委员会生态环境和水务局备案（备案编号：320117-2025-180-L），定期进行应急演练，备案表详见附件 4。

（三）、排污口规范化

本项目不涉及新增排污口。

环保设施投资及“三同时”落实情况：

本项目实际总投资 2000 万元，其中环保投资 26 万元，实际环保投资占比 1.3%。项目环保设施环评设计、实际建设及投资情况见表 3-6。

表 3-6 本项目环保设施环评设计、实际建设及投资情况表

类别	排放源	环评设计	实际建设	环评设计投资（万元）	实际投资（万元）
废气	实验区、危废暂存间	加强通风，高效过滤净化器	加强通风，高效过滤净化器	10	11
废水	实验废水	灭菌灭活+依托中丹生态生命科学产业园一期实验废水处理站	灭菌灭活+依托中丹生态生命科学产业园一期实验废水处理站	1	1
	生活污水	依托中丹生态生命科学产业园一期化粪池	依托中丹生态生命科学产业园一期化粪池	/	/
噪声	研发设备	选购低噪声设备，隔声、减振等降噪措施	选购低噪声设备，隔声、减振等降噪措施	3	3
危险废物		危废暂存间 4m ² ，委托有资质单位处置，“零排放”	危废暂存间 4m ² ，委托有资质单位处置，“零排放”	5	5

环境风险	编制应急预案编制和备案， 配备应急物资	编制应急预案编制和 备案，配备应急物资	3	4
环境管理机构和 环境监测能力	健全环境管理和自行监测制 度、固废暂存标识标牌等	健全环境管理和自行 监测制度、固废暂存 标识标牌等	2	2
合计			24	26

表四 环评报告表主要结论及审批决定

建设项目环境影响报告表主要结论及建议：

（一）、结论

综上所述，本项目符合国家及地方产业政策，符合规划要求，符合“三区三线”、生态环境分区管控要求，采取的各项环保措施合理可行，污染物可达标排放，污染物总量按照区域管理要求落实，采取相应的环境风险防范措施后，项目环境风险可控，总体上对评价区域环境影响较小。因此，建设单位在落实本报告提出的各项对策措施、建议和要求的前提下，从生态环境保护的角度来讲，项目建设是可行的。

（二）、建议

（1）持续做好环保设施的维护、运行和污染源自行监测工作，确保污染治理设施正常运行，污染物持续达标排放。

（2）含抗生素废水和首次清洗废水不得进入废水系统。

审批部门审批决定：

本项目环境影响报告表于 2025 年 8 月 1 日由南京江北新区管理委员会行政审批局以《关于药物体外筛选服务项目环境影响报告表的批复》（宁新区管审环表复〔2025〕72 号）批复，批复文件详见附件 2。

审批意见及落实情况：

本项目审批意见及落实情况详见表 4-1。

表 4-1 审批意见及落实情况表

序号	环境影响批复要求	批复落实情况	是否落实
1	项目（宁新区管审备〔2025〕568 号）租赁南京江北新区新锦湖路 3-1 号中丹生态生命科学产业园一期 A 座 19 层 1902~1904 室，购置细胞培养箱、荧光显微镜等实验研究设备，建设药物体外筛选服务项目。建成后，主要进行药物的细胞膜片钳和成像研究技术服务，年研究样品量约 1500 例。项目研究样品由委托客户提供，不涉及样品研发，不涉及中试和生产。项目总投资约 2000 万元，其中环保投资 24 万元。	项目（宁新区管审备〔2025〕568 号）租赁南京江北新区新锦湖路 3-1 号中丹生态生命科学产业园一期 A 座 19 层 1902~1904 室，购置细胞培养箱、荧光显微镜等实验研究设备，建设药物体外筛选服务项目。建成后，主要进行药物的细胞膜片钳和成像研究技术服务，年研究样品量约 1500 例。项目研究样品由委托客户提供，不涉及样品研发，不涉及中试和生产。项目总投资约 2000 万元，其中环保投资 26 万元。	是
2	实验产生的再次清洗废水、清洁废水、无菌服清洗废水、实验设备排水经高温高压灭活后，与灭菌锅排水、制冰	本项目实验产生的再次清洗废水、清洁废水、无菌服清洗废水、实验设备排水经高温高压灭活后，与灭菌锅排水、制冰废水经	是

	<p>废水经中丹生态生命科学产业园一期实验废水处理站处理。上述处理后的废水与经化粪池处理后的生活污水混合接管排至盘城污水处理厂集中处理。其中实验废水处理站出水执行《生物制药行业水和大气污染物排放限值》（DB32/3560-2019）表2中“生物医药研发机构”直接排放限值。</p>	<p>中丹生态生命科学产业园一期实验废水处理站处理。处理后的实验废水与经化粪池处理后的生活污水混合接管排至盘城污水处理厂集中处理。根据验收监测报告，实验废水处理站出水中污染物满足《生物制药行业水和大气污染物排放限值》（DB32/3560-2019）表2中“生物医药研发机构”直接排放限值；中丹生态生命科学产业园一期污水总排口废水污染物满足盘城污水处理厂接管标准。</p>	
3	<p>落实各类废气污染防治措施。落实《报告表》对消毒废气等无组织废气的各项污染防治措施，减少废气无组织排放。</p>	<p>本项目建设过程中严格落实环评报告表中的无组织废气管控措施，减少无组织废气排放。根据验收监测报告，验收监测期间项目排放废气污染物中无组织废气污染物非甲烷总烃满足《制药工业大气污染物排放标准》（DB32/4042-2021）表6限值和《大气污染物综合排放标准》（DB32/4041-2021）表3限值。</p>	是
4	<p>合理布局磁力搅拌器、制冰机及离心机等噪声源，优先选用低噪声设备，采取减振隔声等措施，确保厂界噪声达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）3类标准。</p>	<p>本项目合理布局噪声源位置，优先选择低噪型设备，并采取有效的减振隔声措施，根据验收监测报告，验收监测期间昼间厂界噪声满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）3类昼间限值。</p>	是
5	<p>按“减量化、资源化、无害化”的处置原则，落实各类固废的收集、贮存和处置措施。实验废液、废实验耗材、废样品、废紫外灯管、废高效过滤净化器、废滤芯、沾染类废包装材料等危险废物，送有资质单位处理，转移处置时，按规定办理相关环保手续。禁止非法排放、倾倒、处置任何危险废物。</p>	<p>本项目按“减量化、资源化、无害化”的处置原则，落实各类固废的收集、贮存和处置措施。项目产生的实验废液、废实验耗材、废样品、废高效过滤净化器、废滤芯、沾染类废包装材料等危险废物委托中环（南京）环境服务有限公司处置，废紫外灯管委托江苏润醇环境集团有限公司；项目产生的危险废物均可委托处置。项目产生的未沾染类废包装材料综合利用处置，生活垃圾委托环卫部门处置，固体废物“零排放”。</p>	是
6	<p>危险废物贮存设施满足《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2023），固体废物管理满足《江苏省固体废物全过程环境监管工作意见》（苏环办〔2024〕16号）要求。</p>	<p>本项目危废暂存间满足《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2023）中要求；固废的管理措施满足《江苏省固体废物全过程环境监管工作意见》（苏环办〔2024〕16号）要求。</p>	是
7	<p>严格按照《江苏省排污口设置及规范化整治管理办法》（苏环控〔1997〕122号）要求，规范化设置各类排污口和标志，落实《报告表》提出的环境管理及监测计划。</p>	<p>本项目不涉及新增排口。项目实际运营中严格落实《报告表》提出的环境管理和环境监测计划。</p>	是
8	<p>加强环境风险管理，落实《报告表》提出的风险防范和应急措施管理，编制应急预案并报南京江北新区生态环境和水务局（市生态环境局江北新区分局）</p>	<p>本项目严格落实突发环境事故风险防范和应急措施，健全公司污染事故防控和应急管理体系，制定突发环境事件应急预案并于2025年11月24日在南京江北新区生态</p>	是

	备案，定期进行演练。	环境和水务局备案，备案表详见附件4，定期进行演练。	
9	<p>企业已取得江苏省南京高新技术产业开发区排污总量指标使用凭证（编号：32011920250707）、江苏省江北新区排污总量指标使用凭证（编号：32011920250708），本项目主要污染物年排放量核定为：</p> <p>废水接管量/排放量：废水总量≤261吨；COD≤0.049/0.013吨、SS≤0.02/0.003吨、氨氮≤0.005/0.001吨、总氮≤0.007/0.004吨、总磷≤0.0008/0.0001吨、LAS≤0.0003/0.0001吨。</p> <p>废气排放量（无组织）：VOCs≤0.032吨。</p>	<p>本项目严格落实污染物总量控制指标，本项目产生的少量废气无组织排放，根据本次验收监测结果，无组织废气排放满足环评批复要求；废水废处理设施及排口均依托中丹生态生命科学产业园一期，本次验收主要进行接管排放浓度考核和污染物接管排放总量核算，不进行废水污染物总量考核。</p>	是
10	<p>项目配套的污染防治设施必须与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用。项目竣工后，按规定对配套建设的环境保护设施进行验收。</p>	<p>本项目认真组织实施《报告表》及批复中提出的环境保护对策措施，项目配套的污染防治措施与主体工程“同时设计、同时施工、同时投入使用”。项目竣工后，按照规定对配套建设的环境保护设施组织竣工环保自主验收。</p>	是
11	<p>《报告表》经批准后，项目的性质、规模、地点、采用的生产工艺或者防治污染、防止生态破坏的措施发生重大变动的，应当重新报批环境影响评价文件。本项目环境影响报告表自批准之日起满5年，项目方开工建设的，其环境影响评价文件应当报我局重新审核。</p>	<p>本项目环评报告表经批准后，项目的实际建设内容与环评设计一致，未发生变动。</p> <p>本项目环境影响报告表于2025年8月1日批复，2025年8月5日开工，不需要重新审核。</p>	是

表五 监测质量保证及质量控制

验收监测质量保证：

本次验收监测的质量保证严格执行江苏国恒安全评价咨询服务有限公司编制的《质量手册》、《程序文件》等质量体系文件的要求，实施全过程质量控制。

监测所采用的方法均经过 CMA 认证，监测人员经过考核并持有上岗证；所有监测仪器经过计量部门检定并在有效期内；现场监测仪器使用前均经过校准。

监测分析方法及监测仪器：

本次验收监测采用的监测分析方法详见表 5-1，监测仪器信息详见表 5-2。

表 5-1 采用监测分析方法一览表

类别		监测项目	分析方法	方法依据	检出限
废水		pH 值	水质 pH 值的测定 电极法	HJ 1147-2020	/
		化学需氧量	水质 化学需氧量的测定 重铬酸盐法	HJ 828-2017	4mg/L
		悬浮物	水质 悬浮物的测定 重量法	GB/T 11901-1989	/
		氨氮	水质 氨氮的测定 纳氏试剂分光光度法	HJ 535-2009	0.025mg/L
		总磷	水质 总磷的测定 钼酸铵分光光度法	GB 11893-1989	0.01mg/L
		总氮	水质 总氮的测定 碱性过硫酸钾消解紫外分光光度法	HJ 636-2012	0.05mg/L
		阴离子表面活性剂	水质 阴离子表面活性剂的测定 亚甲蓝分光光度法	GB/T 7494-1987	0.05mg/L
废气	无组织废气	非甲烷总烃	环境空气 总烃、甲烷和非甲烷总烃的测定 直接进样-气相色谱法	HJ 604-2017	0.07mg/m ³
噪声		工业企业厂界环境噪声	工业企业厂界环境噪声排放标准	GB 12348-2008	/

表 5-2 主要监测仪器信息一览表

序号	监测仪器名称	监测仪器型号	监测仪器唯一性编号	监测仪器编号
1	气相色谱仪	GC9790 Plus	9790P3412	JSGH-YQ-1512
2	紫外-可见分光光度计	EVOLUTION 201	5A4S234006	JSGH-YQ-1520-1
3	紫外-可见分光光度计	EVOLUTION 201	5A4S234007	JSGH-YQ-1520-2
4	电子天平	BSA224S	32291031	JSGH-YQ-1522
5	声校准器	AWA6021A	No.1025216	JSGH-YQ-1697-2
6	多功能声级计	AWA6292	905751	JSGH-YQ-1696-2
7	具塞滴定管	50mL	/	JSGH-YQ-1580-1

8	便携式五参数仪	5500	2188409	JSGH-YQ-1610-1
9	便携式五参数仪	5500	2188440	JSGH-YQ-1610-2
10	真空箱气袋采样器	ZR-3520	/	JSGH-YQ-1651-1
11	真空箱气袋采样器	ZR-3520	/	JSGH-YQ-1651-3
12	真空箱气袋采样器	VA-5010	/	JSGH-YQ-1679-5
13	真空箱气袋采样器	VA-5010	/	JSGH-YQ-1679-6
14	便携式 pH 计	PH850	PH850X21121023	JSGH-YQ-1653-5

水质监测分析质量保证和质量控制：

废水样品采集、运输、保存严格按照《水质 采样方案设计技术规定》（HJ459-2009）、《水质 采样技术指导》（HJ494-2009）、《水质 样品的保存和管理技术规定》（HJ493-2009）、《污水监测技术规范》（HJ91.1-2019）等技术规定和要求进行，采样和分析进行全过程质量控制。

废水质量控制结果详见表 5-3。

表 5-3 废水质量控制结果一览表

监测项目	样品数量 (个)	全程序空白 (个)	平行样			加标回收/标样		
			检查数 (个)	合格数 (个)	合格率 (%)	检查数 (个)	合格数 (个)	合格率 (%)
pH 值	16	/	16	16	100	/	/	/
化学需氧量	16	2	5	5	100	2	2	100
氨氮	16	2	4	4	100	2	2	100
总磷	16	2	4	4	100	2	2	100
总氮	16	2	4	4	100	2	2	100
悬浮物	16	/	/	/	/	/	/	/
阴离子表面活性剂	16	2	4	4	100	2	2	100

气体监测分析质量保证和质量控制：

废气监测仪器均符合国家有关标准或技术要求，经计量部门检定格并在检定有效期内使用，监测前对使用的仪器均进行浓度和流量校准，按规定对废气测试、采样仪器进行现场检漏。采样和分析过程严格按照《固定污染源监测质量保证与质量控制技术规范（试行）》（HJ/T373-2007）、《固定源废气监测技术规范》（HJ/T397-2007）、《大气污染物无组织排放监测技术导则》（HJ/T55-2000）等文件执行，采样和分析进行全过程质量控制。

废气质量控制结果详见表 5-4。

表 5-4 废气质量控制结果一览表

样品类别	监测项目	样品数量 (个)	全程序空白 (个)	平行样			加标回收/标样		
				检查数 (个)	合格数 (个)	合格率 (%)	检查数 (个)	合格数 (个)	合格率 (%)
无组织废气	非甲烷总烃	120	2	12	12	100	/	/	/

噪声监测分析质量保证和质量控制：

本次验收监测使用经计量部门检定、并在有效使用期内的声级计。厂界噪声监测依据《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中相应要求进行。声级计测量前后进行校准且校准合格。噪声质量控制结果详见表 5-5。

表 5-5 噪声质量控制结果一览表

监测日期	时段	监测仪器	校准仪器	标准声源(dB)	校准声级(dB)		
					测前校准值	测后示值	差值
2025 年 10 月 24 日	昼间	多功能声级计 AWA6292 JSGH-YQ-1696-2	声校准器 AWA6021A JSGH-YQ-1697-2	94.0	93.8	93.8	0
2025 年 10 月 25 日	昼间	多功能声级计 AWA6292 JSGH-YQ-1696-2	声校准器 AWA6021A JSGH-YQ-1697-2	94.0	93.7	93.7	0
备注	测量前后校准声级差值小于 0.5dB，测量数据有效。						

表六 验收监测内容及排放标准

验收监测内容：

本次竣工环保验收监测是对星智云开（南京）科技有限责任公司“药物体外筛选服务项目”环保设施的建设、运行和管理进行全面考核，对环保设施的处理效果和排污状况进行现场监测，以检查各种污染防治措施是否达到环评设计能力和预期效果，并评价其污染物排放是否符合排放标准和总量控制指标。

（一）、废水监测

本项目租赁的中丹生态生命科学产业园一期A座实施“实验废水与生活污水分流”的排水机制，实验废水依托中丹生态生命科学产业园一期实验废水专用管道收集后进入实验废水处理站处理，生活污水的设施设置在大楼楼层公共区域，实验废水经实验废水处理站处理达标后与经化粪池处理的生活污水一起接盘城污水处理厂。本项目依托的废水处理设施由园区统一管理，本次验收废水监测在中丹生态生命科学产业园一期实验废水处理站出口和污水总排口各布设1个监测点。

本次验收监测废水监测项目和频次详见表6-1，监测点位布设详见附图4。

表6-1 废水监测点位、项目和频次一览表

监测点位	监测点号	主要产污源/设备	污染防治/处理措施	监测项目	排放规律	监测频次
中丹生态生命科学产业园一期实验废水处理站出口	S1	实验废水	中丹生态生命科学产业园一期实验废水处理站	pH值、COD、SS、NH ₃ -N、TP、TN、LAS	间歇	4次/天，连续2天
中丹生态生命科学产业园一期污水总排口	S2	实验废水、生活污水	中丹生态生命科学产业园一期实验废水处理站和化粪池	pH值、COD、SS、NH ₃ -N、TP、TN、LAS	间歇	4次/天，连续2天

（二）、废气监测

本项目实验过程产生的废气主要来源于实验区消毒废气，产生的废气经实验室通风系统无组织排放，污染物主要为乙醇，以“非甲烷总烃”表征。本次验收监测对项目无组织废气排放情况进行监测，分别在实验区门窗外1m布设1个厂内无组织监测点位，在中丹生态生命科学产业园一期A座上风向1个点，下风向3个点布设厂界无组织废气监测点。

废气监测点位、项目和频次详见表6-2，废气监测点位图详见附图4。

表 6-2 废气监测点位、项目和频次一览表

类型	监测点位	点号	主要产污源/设备	污染防治/处理措施	监测项目	排放规律	监测频次
厂内无组织*	实验室门窗外 1m, 距离地面 1.5m 以上位置	G1	实验室	实验室通风系统	非甲烷总烃	连续	3 次/天, 连续 2 天
厂界无组织	A 座上风向 1 个点, 下风向 3 个点	G2-G5			非甲烷总烃	连续	3 次/天, 连续 2 天

注：*厂内无组织：非甲烷总烃测一次值和小时值。

（三）、噪声监测

根据声源分布和项目周界情况，本次噪声监测分别在项目所在楼栋中丹生态生命科学产业园一期 A 座四个边界设置 4 个监测点。

本次验收监测噪声监测项目和频次详见表 6-3，监测点位布设详见附图 4。

表 6-3 厂界噪声监测点位、项目和频次一览表

监测点位	点号	监测项目	噪声源	防治/处理措施	排放规律	检测频次
A 座东边界外 1m	Z1	工业企业 厂界噪声、气象 参数	实验设备	隔声减振	连续	昼间 1 次, 连续 2 天
A 座南边界外 1m	Z2					
A 座西边界外 1m	Z3					
A 座北边界外 1m	Z4					

污染物排放标准：

（一）、废水排放标准

本次验收废水接管具体排放标准限值详见表 6-4。

表 6-4 本项目废水验收监测执行标准限值一览表

监测点位	污染因子	限值 (mg/L, pH 值无量纲)	执行标准	标准来源
中丹生态生命科学产业园一期实验废水处理站出口	pH 值	6~9	《生物制药行业水和大气污染物排放限值》 (DB32/3560-2019) 表 2 中 “生物医药研发机构 直接排放限值”	环境影响报告表及批复
	化学需氧量	60		
	悬浮物	50		
	氨氮	8		
	总磷	0.5		
	总氮	20		
	阴离子表面活性剂	3.0		
中丹生态生命科学产业园一期污	pH 值	6~9	《污水综合排放标准》 (GB8978-1996) 表 4 三级标	
	化学需氧量	500		

水总排口	悬浮物	400	准	《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T31962-2015） 表 1B 等级标准
	阴离子表面活性剂	20		
	氨氮	45		
	总磷	8		
	总氮	70		

（二）、废气排放标准

本次验收废气排放标准限值详见表 6-5。

表 6-5 本项目废气排放标准限值一览表

类别	污染物名称	最高允许排放浓度 (mg/m ³)	执行标准	标准来源
厂内无组织	非甲烷总烃	一次值：20	《制药工业大气污染物排放标准》(DB32/4042-2021) 表 6 标准限值	环境影响报告表 及批复
		1h 均值：6		
厂界无组织	非甲烷总烃	4.0	《大气污染物综合排放标准》(DB32/4041-2021) 表 3 标准限值	

（三）、噪声排放标准

根据项目所在区域环境噪声划分要求，项目所在区域噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中的 3 类标准，具体排放标准限值详见表 6-6。

表 6-6 本项目噪声排放标准限值一览表

类别	时段	标准值 Leq dB(A)	依据标准
3 类	昼间（06~22 时）	65	《工业企业厂界环境噪声排放标准》 （GB12348-2008）中 3 类标准

（四）、总量控制指标

根据本项目环境影响报告表及批复，本项目废水和废气污染物总量情况详见表 6-7 和表 6-8。

表 6-7 本项目污染物总量控制指标一览表

类别	污染物	本项目总量控制接管考核量 (t/a)	依据
废水	废水量	≤261	环境影响报告表 及批复
	化学需氧量	≤0.049	
	悬浮物	≤0.02	
	氨氮	≤0.005	
	总磷	≤0.0008	

	总氮	≤ 0.007	
	阴离子表面活性剂	≤ 0.0003	
表 6-8 本项目废气污染物总量控制指标一览表			
类别	污染物	本项目总量控制考核量 (t/a)	依据
无组织废气	VOCs	≤ 0.032	环境影响报告表 及批复

表七 验收监测结果

<p>本次验收监测结果引用江苏国恒安全评价咨询服务有限公司编号为“GHBGHJ20252177、GHBGHJ20252178”的检测报告，监测报告详见附件 7。</p> <p>验收监测期间生产工况及气象参数</p> <p>（一）、验收监测工况</p> <p>2025 年 10 月 24 日和 2025 年 10 月 25 日对星智云开“药物体外筛选服务项目”进行竣工环境保护验收监测。验收监测期间，项目正常实验，各类环保治理设施正常运行，符合“三同时”验收监测工况要求。</p> <p>本项目为实验研发项目，实验规模为小试，验收监测工况以验收监测期间实验研发使用的主要试剂的用量计，验收监测工况详见附件 5。</p> <p>（二）、气象参数</p> <p>本项目验收监测期间气象参数详见表 7-1。</p> <p>表 7-1 监测期间气象参数一览表</p> <table><tr><th>日期</th><th>时间</th><th>温度（℃）</th><th>湿度（%）</th><th>气压（kPa）</th><th>风速（m/s）</th><th>风向</th></tr><tr><td rowspan="3">2025 年 10 月 24 日</td><td>第一次 （10:00~11:10）</td><td>16.6~17.8</td><td>65.3~69.8</td><td>102.8</td><td>2.6~3.7</td><td>东北</td></tr><tr><td>第二次 （11:20~12:30）</td><td>17.8~19.0</td><td>58.7~65.3</td><td>102.8</td><td>2.7~3.8</td><td>东北</td></tr><tr><td>第三次 （13:20~14:30）</td><td>18.4~19.6</td><td>56.9~59.9</td><td>102.8</td><td>2.6~3.6</td><td>东北</td></tr><tr><td rowspan="3">2025 年 10 月 25 日</td><td>第一次 （08:10~09:20）</td><td>13.7~15.0</td><td>72.7~76.1</td><td>102.6</td><td>2.3~3.2</td><td>东北</td></tr><tr><td>第二次 （09:30~10:40）</td><td>15.2~16.3</td><td>67.2~72.4</td><td>102.6</td><td>2.7~3.5</td><td>东北</td></tr><tr><td>第三次 （11:40~12:50）</td><td>17.1~18.3</td><td>58.5~64.5</td><td>102.6</td><td>2.8~3.9</td><td>东北</td></tr></table>							日期	时间	温度（℃）	湿度（%）	气压（kPa）	风速（m/s）	风向	2025 年 10 月 24 日	第一次 （10:00~11:10）	16.6~17.8	65.3~69.8	102.8	2.6~3.7	东北	第二次 （11:20~12:30）	17.8~19.0	58.7~65.3	102.8	2.7~3.8	东北	第三次 （13:20~14:30）	18.4~19.6	56.9~59.9	102.8	2.6~3.6	东北	2025 年 10 月 25 日	第一次 （08:10~09:20）	13.7~15.0	72.7~76.1	102.6	2.3~3.2	东北	第二次 （09:30~10:40）	15.2~16.3	67.2~72.4	102.6	2.7~3.5	东北	第三次 （11:40~12:50）	17.1~18.3	58.5~64.5	102.6	2.8~3.9	东北
日期	时间	温度（℃）	湿度（%）	气压（kPa）	风速（m/s）	风向																																													
2025 年 10 月 24 日	第一次 （10:00~11:10）	16.6~17.8	65.3~69.8	102.8	2.6~3.7	东北																																													
	第二次 （11:20~12:30）	17.8~19.0	58.7~65.3	102.8	2.7~3.8	东北																																													
	第三次 （13:20~14:30）	18.4~19.6	56.9~59.9	102.8	2.6~3.6	东北																																													
2025 年 10 月 25 日	第一次 （08:10~09:20）	13.7~15.0	72.7~76.1	102.6	2.3~3.2	东北																																													
	第二次 （09:30~10:40）	15.2~16.3	67.2~72.4	102.6	2.7~3.5	东北																																													
	第三次 （11:40~12:50）	17.1~18.3	58.5~64.5	102.6	2.8~3.9	东北																																													

<p>验收监测结果</p> <p>（一）、废水监测结果与评价</p> <p>表 7-2 废水监测结果一览表</p> <table><tr><th rowspan="3">日期</th><th rowspan="3">监测点位</th><th rowspan="3">监测项目</th><th colspan="7">监测结果（mg/L，pH 值无量纲）</th></tr><tr><th colspan="4">监测值</th><th rowspan="2">均值</th><th rowspan="2">接管标准</th><th rowspan="2">评价</th></tr><tr><th>第一次</th><th>第二次</th><th>第三次</th><th>第四次</th></tr><tr><td rowspan="2">2025 年 10 月 24 日</td><td rowspan="2">中丹生态生命科学产业园一期实验废水处理站</td><td>样品性状</td><td>无色、无嗅、无浮油</td><td>无色、无嗅、无浮油</td><td>无色、无嗅、无浮油</td><td>无色、无嗅、无浮油</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td></tr><tr><td>pH 值</td><td>8.0</td><td>8.0</td><td>8.0</td><td>8.0</td><td>8</td><td>6~9</td><td>达标</td></tr></table>										日期	监测点位	监测项目	监测结果（mg/L，pH 值无量纲）							监测值				均值	接管标准	评价	第一次	第二次	第三次	第四次	2025 年 10 月 24 日	中丹生态生命科学产业园一期实验废水处理站	样品性状	无色、无嗅、无浮油	无色、无嗅、无浮油	无色、无嗅、无浮油	无色、无嗅、无浮油	/	/	/	pH 值	8.0	8.0	8.0	8.0	8	6~9	达标
日期	监测点位	监测项目	监测结果（mg/L，pH 值无量纲）																																													
			监测值				均值	接管标准	评价																																							
			第一次	第二次	第三次	第四次																																										
2025 年 10 月 24 日	中丹生态生命科学产业园一期实验废水处理站	样品性状	无色、无嗅、无浮油	无色、无嗅、无浮油	无色、无嗅、无浮油	无色、无嗅、无浮油	/	/	/																																							
		pH 值	8.0	8.0	8.0	8.0	8	6~9	达标																																							

2025 年 10 月 25 日	出口 S1	化学需氧量	24	22	20	28	24	≤60	达标
		氨氮	0.196	0.183	0.191	0.180	0.188	≤8	达标
		总磷	0.32	0.33	0.32	0.29	0.32	≤0.5	达标
		总氮	3.38	3.27	3.57	3.30	3.38	≤20	达标
		悬浮物	9	8	18	12	12	≤50	达标
		阴离子表面活性剂	0.280	0.292	0.274	0.283	0.282	≤3.0	达标
	中丹生态生命科学产业园一期污水总排口 S2	样品性状	灰、臭、无浮油	灰、臭、无浮油	灰、臭、无浮油	灰、臭、无浮油	/	/	/
		pH 值	6.8	6.8	6.9	6.8	6.8~6.9	6~9	达标
		化学需氧量	486	497	469	451	476	≤500	达标
		氨氮	6.39	6.48	6.53	6.31	6.43	≤45	达标
		总磷	3.03	2.96	3.08	3.03	3.02	≤8	达标
		总氮	14.7	15.2	15.4	15.2	15.1	≤70	达标
		悬浮物	175	133	154	127	147	≤400	达标
		阴离子表面活性剂	3.194	3.076	3.135	3.179	3.146	≤20	达标
	中丹生态生命科学产业园一期实验废水处理站出口 S1	样品性状	无色、无嗅、无浮油	无色、无嗅、无浮油	无色、无嗅、无浮油	无色、无嗅、无浮油	/	/	/
		pH 值	7.9	7.9	7.9	7.9	7.9	6~9	达标
		化学需氧量	29	32	31	25	29	≤60	达标
		氨氮	0.169	0.172	0.177	0.183	0.175	≤8	达标
		总磷	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	≤0.5	达标
		总氮	3.77	3.97	3.83	3.77	3.84	≤20	达标
		悬浮物	15	19	16	11	15.2	≤50	达标
		阴离子表面活性剂	0.259	0.251	0.271	0.256	0.259	≤3.0	达标
	中丹生态生命科学产业园一期污水总排口 S2	样品性状	灰、臭、无浮油	灰、臭、无浮油	灰、臭、无浮油	灰、臭、无浮油	/	/	/
		pH 值	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6~9	达标
		化学需氧量	243	223	202	190	214	≤500	达标
		氨氮	1.18	1.16	1.20	1.17	1.18	≤45	达标
		总磷	2.15	2.10	2.18	2.14	2.14	≤8	达标
		总氮	8.92	9.27	9.37	9.12	9.19	≤70	达标
		悬浮物	120	81	74	70	86	≤400	达标
		阴离子表面活性剂	1.768	1.797	1.694	1.826	1.771	≤20	达标

2025 年 10 月 24 日和 2025 年 10 月 25 日对项目依托的中丹生态生命科学产业园一期实验废水处理站出口和污水总排口进行监测，监测结果表明：验收监测期间，依托的实验废水处理设施出口 pH 值、化学需氧量、氨氮、总磷、总氮、悬浮物、阴离子表面活性剂等污染物日均值满足《生物制药行业水和大气污染物排放限值》（DB32/3560-2019）表 2“五、生物医药研发机构”直接排放标准限值；依托的污水总排口的 pH 值、化学需氧量、氨氮、总磷、总氮、悬浮物、阴离子表面活性剂等污染物日均值满足盘城污水处理厂接管标准。

（二）、废气监测结果与评价

（1）厂内无组织废气监测结果与评价

表 7-3 厂内无组织废气监测结果一览表 单位：mg/m³

监测项目	监测日期	监测频次		实验室门窗外 1m（G1）
非甲烷总烃（以碳计）	2025 年 10 月 24 日	第一次	第 1 个样品	1.45
			第 2 个样品	0.91
			第 3 个样品	1.11
			第 4 个样品	0.80
			1h 平均浓度值	1.07
		第二次	第 1 个样品	0.52
			第 2 个样品	0.64
			第 3 个样品	0.45
			第 4 个样品	0.40
			1h 平均浓度值	0.50
		第三次	第 1 个样品	0.27
			第 2 个样品	0.23
			第 3 个样品	0.23
			第 4 个样品	0.32
			1h 平均浓度值	0.26
	2025 年 10 月 25 日	第一次	第 1 个样品	0.30
			第 2 个样品	0.24
			第 3 个样品	0.20
			第 4 个样品	0.22
			1h 平均浓度值	0.24
		第二次	第 1 个样品	0.18
			第 2 个样品	0.20

			第 3 个样品	0.19
			第 4 个样品	0.16
			1h 平均浓度值	0.18
		第三次	第 1 个样品	0.19
			第 2 个样品	0.14
			第 3 个样品	0.16
			第 4 个样品	0.13
			1h 平均浓度值	0.16
	任意一次浓度值	评价值		1.45
		评价标准		20
		是否达标		达标
	1h 平均浓度值	评价值		1.07
		评价标准		6
		是否达标		达标

2025 年 10 月 24 日和 2025 年 10 月 25 日对项目厂内无组织废气污染物进行监测。监测结果表明：验收监测期间厂内无组织废气中非甲烷总烃监控点最大小时平均浓度值和最大一次浓度值均满足《制药工业大气污染物排放标准》（DB32/4042-2021）表 6 限值。

（2）厂界无组织废气监测结果与评价

厂界无组织废气监测结果与评价详见表 7-4。

表 7-4 厂界无组织废气监测结果一览表 单位：mg/m³

监测日期	监测项目/频次		G2	G3	G4	G5	评价值	标准限值	是否达标
			A 座上风向	A 座下风向 1	A 座下风向 2	A 座下风向 3			
2025 年 10 月 24 日	非甲烷总烃	第一次	0.22	0.20	0.36	0.22	0.37	4.0	达标
		第二次	0.23	0.21	0.26	0.29			
		第三次	0.18	0.16	0.37	0.28			
2025 年 10 月 25 日	非甲烷总烃	第一次	0.18	0.14	0.14	0.15	0.18	4.0	达标
		第二次	0.14	0.14	0.12	0.14			
		第三次	0.14	0.13	0.10	0.18			

2025 年 10 月 24 日和 2025 年 10 月 25 日对项目厂界无组织废气污染物进行监测。监测结果表明：验收监测期间厂界无组织废气污染物非甲烷总烃最大小时浓度值满足《大气污染物综合排放标准》（DB32/4041-2021）表 3 标准限值。

(三)、噪声监测结果与评价

本项目噪声监测结果详见表 7-5。

表 7-5 噪声监测结果一览表 单位：dB(A)

监测日期	监测点号	监测点位	昼间			
			监测时段	监测值	标准限值	评价
2025 年 10 月 24 日	Z1	A 座东边界外 1m	14:54~ 14:59	58	65	达标
	Z2	A 座南边界外 1m	14:33~ 14:38	59	65	达标
	Z3	A 座西边界外 1m	14:40~ 14:45	58	65	达标
	Z4	A 座北边界外 1m	14:47~ 14:52	56	65	达标
2025 年 10 月 24 日	Z1	A 座东边界外 1m	13:14~ 13:19	58	65	达标
	Z2	A 座南边界外 1m	12:54~ 12:59	54	65	达标
	Z3	A 座西边界外 1m	13:01~ 13:06	56	65	达标
	Z4	A 座北边界外 1m	13:08~ 13:13	58	65	达标

2025 年 10 月 24 日和 2025 年 10 月 25 日对项目所在大楼中丹生产生命科学产业园一期 A 栋边界噪声进行监测，监测结果表明：验收监测期间项目所在大楼中丹生产生命科学产业园一期 A 栋边界（东、南、西、北边界）外 1 米昼间噪声排放满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）3 类昼间限值。

(四)、污染物排放总量核算

本项目产生的少量废气无组织排放，本次验收主要进行排放浓度考核，不进行废气总量考核。

本项目为实验研发项目，租赁中丹生产生命科学产业园一期 A 栋 19 层 1902~1904 室进行研发、办公，项目产生的实验废水依托中丹生产生命科学产业园一期实验废水处理设施处理，生活污水由大楼公共区域统一收集后依托中丹生产生命科学产业园一期化粪池，废水监测值为园区入驻企业产生的混合废水，故本次验收仅对废水污染物排放量进行核算，不进行达标判定。废水及其污染物排放量核算详见表 7-6。

表 7-6 废水污染物排放量核算表

污染物	监测点位	排放浓度* (mg/L)	核算接管排放量 (t/a)	环评核算接管量 (t/a)
废水量	中丹生态生命科学产业园一期污水总排口 S2	/	261	261
化学需氧量		345	0.09	0.049
氨氮		3.8	0.001	0.005
总磷		2.58	0.0007	0.0008

总氮		12.1	0.0032	0.007
悬浮物		116	0.0303	0.02
阴离子表面活性剂		2.458	0.0006	0.0003

注：*排放浓度以验收监测期间废水污染物监测浓度平均值进行计算。

（五）、处理效率

本项目为实验研发项目，租赁中丹生产生命科学产业园一期 A 栋 19 层 1902~1904 室进行研发、办公，项目产生的实验废水依托中丹园一期实验废水处理设施处理，生活污水由大楼公共区域统一收集后依托中丹园一期化粪池，故本次验收仅对废水污染物排放浓度进行考核评价。

表八 环保检查结果

（一）“三同时”执行情况：

本项目已按国家有关建设项目环境管理法律、法规要求，开展了环境影响评价，本项目环保设施做到了与主体工程“同时设计、同时施工，同时投入生产使用”，较好地执行了“三同时”制度。

（二）污染处理设施建设管理及运行情况：

本项目验收监测期间废气、噪声、固废等各项污染物处理设施均正常运行；依托的中丹生产生命科学产业园一期废水处理设施正常运行。

（三）环保管理制度：

公司建立了环保管理制度，设有专人负责环境管理。

（四）排污口规范化建设：

本项目不新增排口。

（五）污染源在线监测仪的建设：

本项目不涉及，本项目依托的中丹生产生命科学产业园一期实验废水处理设施出口设有在线监测系统，由南京生物医药谷建设发展有限公司负责管理。

（六）“以新带老”：

本项目为新建项目，不涉及“以新带老”措施。

（七）调试期有无投诉：

无。

（八）其它（根据行业特点，开展清洁生产情况，生态保护措施等特殊内容）：

无。

（九）存在的问题及整改要求：

无。

（十）《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》第八条检查：

根据项目的实际情况，对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评〔2017〕4号）第八条中所述的1-7种情形，项目不存在验收不合格的情形，详见表8-1。

表8-1 建设项目验收合格判定表

序号	国环规环评〔2017〕4号文中第八条	项目实际情况	是否合格
1	未按环境影响报告书（表）及其审批部门审批决定要求建成环境保护设	本项目严格按环境影响报告表及审批部门审批决定要求建成环境保护设	是

	施，或者环境保护设施不能与主体工程同时投产或者使用的。	施，且环境保护设施与主体工程同时投产使用。	
2	污染物排放不符合国家和地方相关标准、环境影响报告书（表）及其审批部门审批决定或者重点污染物排放总量控制指标要求的。	本项目污染物排放及重点污染物排放总量符合国家和地方相关标准、环境影响报告表及其审批部门审批决定。	是
3	环境影响报告书（表）经批准后，该建设项目的性质、规模、地点、采用的生产工艺或者防治污染、防止生态破坏的措施发生重大变动，建设单位未重新报批环境影响报告书（表）或者环境影响报告书（表）未经批准的。	本项目环境影响报告表经批准后，实际建设内容与环评设计一致，未发生变化。	是
4	建设过程造成重大环境污染未治理完成，或者造成重大生态破坏未恢复的。	本项目不涉及。	是
5	纳入排污许可管理的建设项目，无证排污或者不按证排污的。	本项目为[M7340]医学研究和试验发展，根据《固定污染源排污许可分类管理名录（2019年版）》，本项目不纳入排污许可管理，不需要办理排污许可证和排污登记表。	是
6	分期建设、分期投入生产或者使用依法应当分期验收的建设项目，其分期建设、分期投入生产或者使用的环境保护设施防治环境污染和生态破坏的能力不能满足其相应主体工程需要的。	本项目不涉及。	是
7	建设单位因该建设项目违反国家和地方环境保护法律法规受到处罚，被责令改正，尚未改正完成的。	本项目不涉及。	是

表九 验收监测结论

验收监测结论：

（一）验收范围

本项目验收范围：星智云开（南京）科技有限责任公司药物体外筛选服务项目，包括项目实际建设内容及项目配套的环保设施建设和运营情况。

（二）验收监测工况

2025 年 10 月 24 日和 2025 年 10 月 25 日验收监测期间，本项目实验正常进行，配套的环保设施正常运行，满足验收监测工况要求。

（三）项目变动情况

本项目实际建设内容与环评设计一致，未发生变动。

（四）污染源达标排放情况

1、废水

2025 年 10 月 24 日和 2025 年 10 月 25 日对项目依托的中丹生态生命科学产业园一期实验废水处站施出口和污水总排口进行监测，监测结果表明：验收监测期间，依托的实验废水处理站出口 pH 值、化学需氧量、氨氮、总磷、总氮、悬浮物、阴离子表面活性剂等污染物日均值满足《生物制药行业水和大气污染物排放限值》（DB32/3560-2019）表 2“五、生物医药研发机构”直接排放标准限值；依托的污水总排口 pH 值、化学需氧量、氨氮、总磷、总氮、悬浮物、阴离子表面活性剂等污染物日均值满足盘城污水处理厂接管标准。

2、废气

（1）厂内无组织废气

2025 年 10 月 24 日和 2025 年 10 月 25 日对项目厂内无组织废气污染物进行监测。监测结果表明：验收监测期间厂内无组织废气中非甲烷总烃监控点最大小时平均浓度值和最大一次浓度值均满足《制药工业大气污染物排放标准》（DB32/4042-2021）表 6 限值。

（2）厂界无组织废气

2025 年 10 月 24 日和 2025 年 10 月 25 日对项目厂界无组织废气污染物进行监测。监测结果表明：验收监测期间厂界无组织废气污染物非甲烷总烃最大小时浓度值满足《大气污染物综合排放标准》（DB32/4041-2021）表 3 标准限值。

3、噪声

2025 年 10 月 24 日和 2025 年 10 月 25 日对项目所在大楼中丹生产生命科学产业园一期 A 栋边界噪声进行监测，监测结果表明：验收监测期间项目所在大楼中丹生产生命科学产业园一期 A 栋边界（东、南、西、北边界）外 1 米昼间噪声排放满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）3 类昼间限值。

4、固体废弃物

本项目产生的固废为危险废物（实验废液、废实验耗材、废样品、废紫外灯管、废高效过滤净化器、废滤芯、沾染类废包装材料等），一般工业固体废物（未沾染类废包装材料）和生活垃圾。产生的危险废物在危废暂存间安全暂存后，实验废液、废实验耗材、废样品、废高效过滤净化器、废滤芯、沾染类废包装材料等危险废物委托中环信（南京）环境服务有限公司处置，废紫外灯管委托江苏润醇环境集团有限公司处置；一般工业固废综合利用处置，生活垃圾委托环卫部门处置。固体废物“零排放”。

（五）污染物处理效率

本项目为实验研发项目，租赁中丹生产生命科学产业园一期 A 栋 19 层 1902~1904 室进行研发、办公，项目产生的实验废水依托中丹园一期实验废水处理设施处理，生活污水依托中丹园一期化粪池，故本次验收监测仅对废水污染物排放浓度进行评价。

（六）总量核算

本项目产生的少量废气无组织排放，本次验收主要进行排放浓度考核，不进行废气总量考核。

本项目为实验研发项目，租赁中丹生产生命科学产业园一期 A 栋 19 层 1902~1904 室进行研发、办公，项目产生的实验废水依托中丹园一期实验废水处理站处理，生活污水依托中丹园一期化粪池，废水监测值为园区入驻企业产生的混合废水，故本次验收监测仅对废水污染物排放浓度进行评价。

综上所述，星智云开（南京）科技有限责任公司“药物体外筛选服务项目”已按照国家有关建设项目环境管理法律法规要求，进行了环境影响评价等手续，较好的执行了“三同时”制度，并建立了较完善的环境管理制度。验收监测期间，各类环保治理设施运行正常。项目所测得各类污染物均达标排放。建议“药物体外筛选服务项目”通过“三同时”竣工环境保护验收。

建议：

（1）加强对各类环保处理设施的运行、维护和管理，确保各类环保处理设施长期稳定运行、各类污染物达标排放。

（2）按照 HJ819-2017 要求，定期开展自行监测。